



**Association Provinciale de Crédit**

404 boul. Décarie, bur. 201, St-Laurent (Québec) H4L 5E6

Tél. (514) 744-2314 - Télécopieur: (514) 744-9766

---

**LES FRANCHISES DÉJEUNERS DORÉS LTÉE**

**Z-11000**

A l'attention de Monsieur Lemieux

**MODÈLE SEULEMENT**

Date

*PERSONNEL & CONFIDENTIEL*

RAPPORT DE SOLVABILITÉ SUR CORPORATION #3

**3218934 CANADA INC.** *qui opère et contrôle*

*la raison sociale* **RESTO AU BEAU COCO**

Siège social: 5800, boul. Saint-Laurent, Montréal (Québec) H2R 5T1

Téléphone: 514 315-6788 (*list  sous "3218934 CANADA INC." au Canada 411*)

Cellulaire de M. Jules Archambault: 514 451-0321

Site web: [www.beaucoco.com](http://www.beaucoco.com)

---

Veillez noter que les informations contenues dans le présent rapport ont été préparées pour vos fins spécifiques uniquement et dans le cadre de la négociation pour l'acquisition d'une franchise par la compagnie en titre.

***Structure corporative***

Une vérification faite auprès du Registraire des entreprises du Québec, basée sur le dernier rapport produit, soit la déclaration annuelle 20xx traitée le 27 novembre 20xx, nous révèle que la compagnie en titre opère sous une charte fédérale canadienne constituée le 1er décembre 20xx, immatriculée le 17 janvier 20xx sous le #1143792274. Les administrateurs et actionnaires mentionnés sont les suivants:

Président & actionnaire à 50% .....Jules Archambault  
(*Adresse mentionnée: 123 boul. Mortagne, Boucherville (Québec) J01 2M3*)

Vice-président & actionnaire à 50% .....Christian Tremblay  
(*Adresse mentionnée: 456 rue Berri, Montréal (Québec) H3R 2M1*)

**3218934 CANADA INC./RESTO AU BEAU COCO**

---

Au moment de la préparation de ce rapport, la compagnie en titre opère actuellement un seul restaurant de cuisine familiale offrant des déjeuners et dîners sous le nom de RESTO AU BEAU COCO.

L'entreprise en titre montre un personnel de 3 employés à temps plein et 4 employés à temps partiel.

La compagnie en titre opère à titre de locataire au 5800, boul. Saint-Laurent, Montréal (Québec).

**Registre des Droits Personnels et Réels Mobiliers du Québec**

Pour les fins de ce rapport, l'Association a procédé à une vérification auprès du Registre des droits personnels et réels mobiliers du Québec en date du DATE (date de certification: XX) afin de déterminer l'existence possible de lien(s) enregistré(s) sur les actifs mobiliers possibles de 3218934 CANADA INC. et/ou RESTO AU BEAU COCO. Notre vérification a révélé les entrées suivantes:

- 13 juin 20xx: hypothèque conventionnelle sans dépossession #XX-0065656-0001  
Titulaire: Banque Nationale du Canada  
Constituant: 3218934 CANADA INC. opérant sous RESTO AU BEAU COCO  
Biens: équipements spécifiques  
Montant: \$45,000  
Note: contrat signé sous seing privé le 7 juin 20xx  
Date ext. d'effet: 7 juin 20xx
  
- 13 juin 20xx: hypothèque conventionnelle sans dépossession #XX-0065656-0001  
Titulaire: LABELLE & ASSOCIÉS  
Constituant: 3218934 CANADA INC.  
Biens: tous les biens meubles présents et futurs garnissant les lieux loués situés au 5800, boul. Saint-Laurent, Montréal (Québec)  
Montant: \$21,300  
Note: contrat signé sous seing privé le 18 avril 20xx  
Date ext. d'effet: 18 avril 20xx (*privilège du locateur*)

Notre vérification n'a retracé aucune autre entrée (hypothèque conventionnelle sans dépossession ou autres) enregistrée sur les actifs mobiliers possibles de la compagnie en titre. Si un état des droits certifiés est requis, veuillez en aviser l'Association.

***Institution(s) financière(s)***

Présentement, la compagnie en titre transige auprès de la Banque Nationale du Canada, 6420 St-Hubert, Montréal (Québec) H2S 2M2, tél. 514 273-5813, transit: 11011, compte #1234-4567-01. Une vérification auprès du centre des expériences de crédit centralisées de la Banque Nationale du Canada, à Laval (Québec), fax: 1-877-975-4930, nous confirme un compte commercial ouvert depuis plus de 3 ans au nom de 3218934 CANADA INC. La moyenne des soldes a été rapportée à 5 chiffres bas (\$10,000-\$30,000), lors de notre vérification. La banque rapporte également un prêt à terme octroyé en juin 20xx pour un montant original de 5 chiffres moyens (\$45,000), payable en versements de 3 chiffres moyens (\$400-\$600) par mois et montrant un solde de 5 chiffres bas (\$10,000-\$30,000) au moment de notre vérification, à jour et bien remboursé et garanti par une hypothèque mobilière sur les actifs de la compagnie en titre tel que confirmé au RDPRM mentionné précédemment dans ce rapport. Aucun chèque retourné n'est rapporté au cours des 30 derniers jours (historique antérieur: non disponible). La banque ne rapporte aucun autre dépôt ou prêt au nom de la compagnie en titre.

***Locateur commercial***

La compagnie en titre opère en tant que locataire au 5800, boul. Saint-Laurent, Montréal (Québec). Une vérification auprès du locateur commercial LABELLE & ASSOCIÉS, 5800, boul. Saint-Laurent, bureau 101, Montréal (Québec) a/s de M. Pierre Lapointe, tél.: 514 682-4501. M. Lapointe nous a confirmé que la compagnie en titre est locataire à cette adresse depuis avril 20xx. Le présent bail est d'une durée de 5 ans qui expirera le 30 avril 20xx. Le loyer est confirmé à \$1,115 par mois et est rapporté comme étant bien payé et à jour. Aucun chèque retourné n'est rapporté. Évalué comme un bon locataire par M. Lapointe.

***Fournisseurs***

Une vérification auprès d'un 1<sup>er</sup> fournisseur, LES VIANDES MMM INC., 1340, Côte de Liesse, St-Laurent, tél.: 514 572-4560, nous révèle un compte commercial ouvert au nom de la compagnie en titre depuis plus de 3 ans. On rapporte un haut crédit supérieur à \$2,500. Aucun solde n'était dû lors de notre vérification. Les conditions de crédit de ce fournisseur sont de 10%-30 jours et Net/45 jours et généralement, la compagnie bénéficie de l'escompte. On ne rapporte aucun chèque retourné. Considéré comme un bon compte.

Une vérification auprès d'un 2<sup>e</sup> fournisseur, LES PRODUITS LAITIERS DU QUÉBEC, de Laval (Québec), tél.: 450 651-4501, nous révèle un compte ouvert au nom de la compagnie en titre depuis plus de 3 ans. On rapporte un haut crédit de \$1,500. Un solde de \$834.22 était dû au moment de notre vérification. Les termes de crédit de ce fournisseur sont de Net/10 jours et la compagnie en titre paie en moyenne en 15 jours. On ne rapporte aucun chèque retourné. Considéré comme un bon compte.

***Informations financières***

L'année fiscale de la compagnie en titre se termine à la fin de septembre de chaque année. La firme comptable responsable de la préparation des états financiers pour la compagnie en titre est POITRAS & ASSOCIÉS, 130 rue Leblanc, Longueuil (Québec), tél. 450 651-0101.

Pour l'exercice financier se terminant le 30 septembre 20xx, la compagnie en titre aurait réalisé un chiffre d'affaires brut de \$472,122 avec un profit après impôt de \$23,411.

Pour plus de détails concernant le bilan non vérifié (mission d'examen) daté du 30 septembre 20xx, nous vous prions de vous référer à l'annexe A.

***Filières légales***

Une vérification des filières légales et commerciales à Montréal au nom de 3218934 CANADA INC. ET/OU RESTO AU BEAU COCO nous a révélé l'entrée suivante:

- 12 juin 20XX; une requête introductive d'instance (ex cour) concernant un compte, montant: \$1,872, demandeur: LES FRUITS TREMBLAY INC., de Saint-Laurent (Québec), défendeur: 3218934 CANADA INC., suivi d'un règlement hors cour total le 22 août 20XX.

94/ml

P.j. annexe A

**3218934 CANADA INC./RESTO AU BEAU COCO****ANNEXE A****3218934 CANADA INC.****BILAN NON VÉRIFIÉ (MISSION D'EXAMEN)  
EN DATE DU 30 SEPTEMBRE 20xx**

<b>ACTIFS</b>	<b>PASSIFS</b>
	<b><u>PASSIFS A COURT TERME</u></b>
<b><u>ACTIFS A COURT TERME</u></b>	
Encaisse..... \$35,868	Comptes à payer ..... \$21,451
Comptes à recevoir ..... \$5,804	Impôt à payer ..... \$1,844
Prêts aux administrateurs..... \$35,000	-----
Frais payés d'avance..... \$1,123	
-----	
TOTAL ACTIFS A COURT TERME: ..... \$77,795	TOTAL PASSIFS A COURT TERME..... \$23,295
	<b><u>PASSIFS A LONG TERME:</u></b>
<b><u>ACTIFS A LONG TERME</u></b>	
Valeur dépréciée des	Prêt à terme
·Immobilisations ..... \$58,123	(Banque Nat. du Canada) ..... \$31,123
-----	-----
TOTAL ACTIFS A LONG TERME: ..... \$58,123	TOTAL PASSIFS A LONG TERME:..... \$31,123
<b>TOTAL DE L'ACTIF: ..... \$135,908</b>	<b>TOTAL DU PASSIF: ..... \$54,418</b>
	<b><u>AVOIR DES ACTIONNAIRES:</u></b>
	Capital-actions.....\$150
	Bénéfices non répartis ..... \$81,340
	-----
	TOTAL ..... \$81,490
	<b>TOTAL DU PASSIF ET DE L'AVOIR DE L'ACTIONNAIRE... \$135,908</b>

**PRÉPARÉ PAR:****POITRAS & ASSOCIÉS**

130 rue Leblanc, Longueuil (Qué), Tél. 514 000-0000