



LES JOLIES PUBLICATIONS LTÉE

Z-20321

A l'attention de Mme Julie Laporte

PERSONNEL & CONFIDENTIEL

DATE

RAPPORT DE CRÉDIT (PAC) SUR INDIVIDU #7

<i>Nom:</i>	M. Marc Gauthier		
<i>Adresse:</i>	2659, rue des Coquelicots Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 9A3	<i>Date de naiss.</i>	24 décembre 20XX
		<i>N.A.S.:</i>	Non rapporté
		<i>Nbre d'enfant(s):</i>	Aucun
<i>Téléphone:</i>	450 662-2774 (<i>listé sous</i> <i>"Marc Gauthier" au Canada 411)</i>	<i>Statut civil:</i>	Marié*
		<i>Statut au Canada:</i>	Citoyen canadien

* *Marié sous le régime de la société d'acquêts avec Mme Claudia Leblanc.*

Propriété au 2659, rue des Coquelicots, Vaudreuil-Dorion (Québec)

Votre sujet réside à cette adresse à titre de copropriétaire avec son épouse depuis mai 20XX. Selon votre sujet, cette propriété aurait une valeur marchande actuelle d'environ \$180,000.

Une vérification auprès de la ville de Vaudreuil-Dorion nous confirme que cette propriété est enregistrée pour fins de taxes foncières conjointement aux noms de M. Marc Gauthier et de Mme Claudia Leblanc. Pour fins de taxes foncières, le terrain est évalué à \$52,000 et la bâtisse à \$120,000, pour un total de \$172,000. La propriété est située sur le lot #1000000 du cadastre rénové du Québec.

Registre foncier du Québec

Pour les fins de ce rapport, l'Association a procédé à une vérification auprès du Registre foncier du Québec afin de confirmer les titres de propriété et la présence possible de liens hypothécaires enregistrés sur cette propriété. Notre vérification a été effectuée en date du DATE (date de certification: DATE) et nous a révélé:

M. Marc Gauthier

- 2 mai 20XX: une vente #123456
Vendeurs: Lise Tardif et Jacques Roussette
Acheteurs: Marc Gauthier et Claudia Leblanc
Montant: \$157,000 payé comptant sans solde de prix de vente

- 2 mai 20XX: une hypothèque #123455
Créancier: Caisse Desjardins des Sources
Débiteurs: Marc Gauthier et Claudia Leblanc
Montant: \$115,000, entrée non radiée au moment de notre vérification

Notre vérification auprès du Registre foncier du Québec n'a révélé aucune autre entrée (hypothèque ou privilège) enregistrée sur cette propriété.

A la lumière des informations recueillies auprès du Registre foncier du Québec, il a donc été confirmé que votre sujet et son épouse sont montrés comme copropriétaires de cette propriété depuis mai 20XX. De plus, cette propriété est soumise à un seul lien hypothécaire soit une hypothèque de 1^{er} rang enregistrée par la Caisse Desjardins des Sources en mai 20XX pour un maximum de \$115,000.

Occupation professionnelle

Comme occupation professionnelle, votre sujet est travailleur autonome à travers une entreprise individuelle avec déclaration sociale sous LES SERVICES DE CAFÉTÉRIA XYZ.

Une vérification auprès du Registraire des Entreprises du Québec (basée sur le dernier rapport produit soit la déclaration de mise à jour annuelle 20XX traitée le 5 janvier 20XX) nous a révélé une entreprise individuelle immatriculée le 6 mars 20XX sous #22000000.

Seule propriétaire..... Marc Gauthier

Registre des droits personnels réels et mobiliers du Québec

Pour les fins de ce rapport, l'Association a procédé à une vérification auprès du Registre des droits personnels et réels mobiliers du Québec (RDPRM) en date du DATE (date de certification: DATE) afin de déterminer l'existence possible de liens enregistrés dans la province de Québec sur les actifs mobiliers possibles de M. Marc Gauthier, né le 24 décembre 20XX. Cette vérification nous a révélé:

M. Marc Gauthier

- 12 janvier 20XX: droits résultant d'un bail et cession des droits #XX-012050-0001
Locateur: 431234 CANADA INC.
Cessionnaire: Volkswagen Crédit Canada Inc.
Locataire: Marc Gauthier, né le 24 décembre 20XX
Biens: Volkswagen Jetta 20XX
Montant: non précisé
Note: signé sous seing privé le 12 janvier 20XX
Date ext. d'effet: 12 janvier 20XX

Notre vérification n'a retracé aucun autre lien (hypothèque conventionnelle sans dépossession ou autres) enregistré sur les actifs mobiliers possibles de votre sujet.

Bureau du Surintendant des faillites

L'Association a procédé à une vérification auprès du Bureau du Surintendant des faillites à Ottawa en date du DATE (couvrant la période comprise entre 1978 et le DATE). Cette vérification n'a révélé la présence d'aucune faillite personnelle et/ou proposition de consommateur au nom de M. Marc Gauthier, né le 24 décembre 20XX.

Institution(s) financière(s)

Votre sujet transige actuellement auprès de la Caisse Desjardins des Sources, succursale au 1220, boul. des Sources, Dollard-des-Ormeaux (Québec), tél. 514 732-8989, fax: 514 732-8987. Une vérification auprès de cette institution financière nous a révélé:

- Compte chèques ouvert au nom de votre sujet depuis 20XX; la moyenne des soldes maintenus dans le compte est rapportée à 5 chiffres bas (\$10,000-\$30,000) au moment de notre vérification;
- Compte REER montrant une valeur de 4 chiffres bas (\$1,000-\$3,000) au moment de notre vérification;
- Prêt hypothécaire conjoint avec Mme Claudia Leblanc, autorisé en mai 20XX, montant original: 6 chiffres bas (\$115,000), solde résiduel: 5 chiffres hauts (\$70,000-\$90,000) au moment de notre vérification, versements: \$734 (cap.+int) par mois, bien payé et à jour et garanti par un lien de 1^{er} rang sur le 2659, rue des Coquelicots, Vaudreuil-Dorion (Québec);
- Aucun chèque retourné n'est rapporté;
- La banque ne rapporte aucun autre dépôt ou prêt au nom de votre sujet.

M. Marc Gauthier

Votre sujet transige également auprès de la TD Canada Trust, succursale au 4567, boul. Pierrefonds, Pierrefonds (Québec), tél. 514 123-4567. Notez que la Banque TD Canada Trust ne rapporte plus la moyenne des soldes maintenus dans les comptes de leurs clients et ce en vertu de politiques internes strictes. Votre sujet a transmis à nos bureaux un relevé de compte daté du DATE confirmant l'information suivante:

- Compte chèques montrant un solde de \$2,000 à cette date;
- Votre sujet n'aurait aucun autre dépôt ou prêt auprès de cette institution financière.

Carte(s) de Crédit

Au moment de la préparation de ce rapport, votre sujet utiliserait les cartes de crédit suivantes:

- Visa Desjardins, limite de crédit: \$5,000, un solde de \$1,000 serait dû sur cette carte au moment de la préparation de ce rapport.
- MasterCard Banque Nationale du Canada, limite de crédit: \$3,000, aucun solde important ne serait dû sur cette carte au moment de la préparation de ce rapport.

Véhicule(s)

Votre sujet effectue la location avec option d'achat d'une Toyota Sienna 20XX louée auprès de Toyota Canada Crédit depuis janvier 20XX. Il s'agit d'un bail de 48 mois avec des mensualités de \$312 par mois. Le solde résiduel à verser sur ce contrat de location serait d'environ \$7,500 au moment de la préparation de ce rapport.

Projet

Au moment de la préparation de ce rapport, votre sujet, à travers la compagnie LES SERVICES DE CAFÉTÉRIA XYZ, compte faire l'ouverture d'une cafétéria dans un de vos locaux situé au 300, Autoroute Transcanadienne, Pointe-Claire (Québec).

L'investissement nécessaire pour l'ouverture de ce commerce a été rapporté à environ \$10,000. Afin de financer ce projet, le sujet compte utiliser ses économies personnelles déposées auprès de la Caisse Desjardins des Sources.

Filières légales

Une vérification des filières légales à nos bureaux de Montréal couvrant la province de Québec au nom de Marc Gauthier, né le 24 décembre 20XX et résidant aux adresses indiquées dans le présent rapport, n'a révélé aucune entrée en termes de bref, saisie, jugement, vente par huissier, etc.

94/cr

L'information fournie ci-dessus est en réponse à votre demande spécifique uniquement et transmise sous réserve des conditions suivantes: que les renseignements fournis par l'Association Provinciale de Crédit (3218937 Canada Inc.) pourront être transmis sur demande et sous certaines conditions conformément à la Loi sur la protection des renseignements personnels dans le secteur privé à la personne faisant l'objet de cette demande de renseignement, que les faits formant la base de la dite information furent obtenus de sources censées dignes de confiance par l'Association Provinciale de Crédit, comme votre agent et employée, cependant, l'exactitude des renseignements n'est garantie en aucune façon..

Le demandeur en agréant ce rapport accepte la responsabilité de tout dommage provenant d'une ou des violations énumérées ci-haut.